


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>3 ΜΑΪΟΥ 1989 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>251 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 25482 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Γαλανέϊκα» και «Άγιος Λουκάς - Ανθέων» του δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παραγρ. 2α του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 1512/1985 (Α' 4).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) και του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (Δ' 208).

8. Την υπ' αριθ. 69566/8.10.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας)» (Δ' 955) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 347/32/8.11.88 (Δ' 11).

9. Την υπ' αριθ. 2574/271/89 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Γαλανέϊκα» του δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας)».

10. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (Β' 83).

11. Τις υπ' αριθ. 75/88, 137/88, 210/88, 217/88, 251/88, 292/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λαμιέων.

12. Τις υπ' αριθ. 1/πρακτ. 15/1988 και 1/πρακτ. 25/1988, γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φθιώτιδας.

13. Την υπ' αριθ. 107/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Γαλανέϊκα» (περιοχές Ν. Ιωνία - Γαλανέϊκα - Πουρναράκι) και «Άγιος Λουκάς - Ανθέων» του δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου παιδικού σταθμού - δημοτικού - παιδικού σταθμού, δημοτικού - νηπιαγωγείου - βρεφονηπιακού σταθμού, Κ.Α.Π.Η., παιδικού βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου - δημοτικού - γυμνασίου - λυκείου - αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25482/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ.Α. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κα-

τοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο ΟΤΚ επιτρέπονται οι χρήσεις του τοπικού κέντρου συνοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Στο ισόγειο των οικοδομών απαγορεύεται η χρήση κατοικίας.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και είκοσι τεσσάρων (24) μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς II και IV όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς II και IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πενταχόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50 $\mu^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για τον τομέα II: οκτώ δέκατα (0,8).

β) Για τον τομέα IV: έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5α ορίζεται για το πυκνοδομημένο τμήμα των συνοικιών Ν. Ιωνίας - Γαλανέϊκα - Πουρναράκι συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον ή συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

8. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης εκτός από την περιοχή, που περικλείεται από εστιγμένη μαύρη γραμμή στα σχετικά διαγράμματα και στην οποία η κατασκευή της στέγης είναι δυνητική.

9. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

10. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) το μέγιστο ύψος αυτού προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο.

11. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία ΟΤ1 τα κτίρια ανεγείρονται εντός του περιγράμματος που προσδιορίζεται με κόκκινη και μπλε γραμμή.

8. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Χώροι βρεφονηπιακού σταθμού και νηπιαγωγείου.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

2. Χώροι δημοτικού - γυμνασίου - λυκείου - ΚΑΠΗ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

3. Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

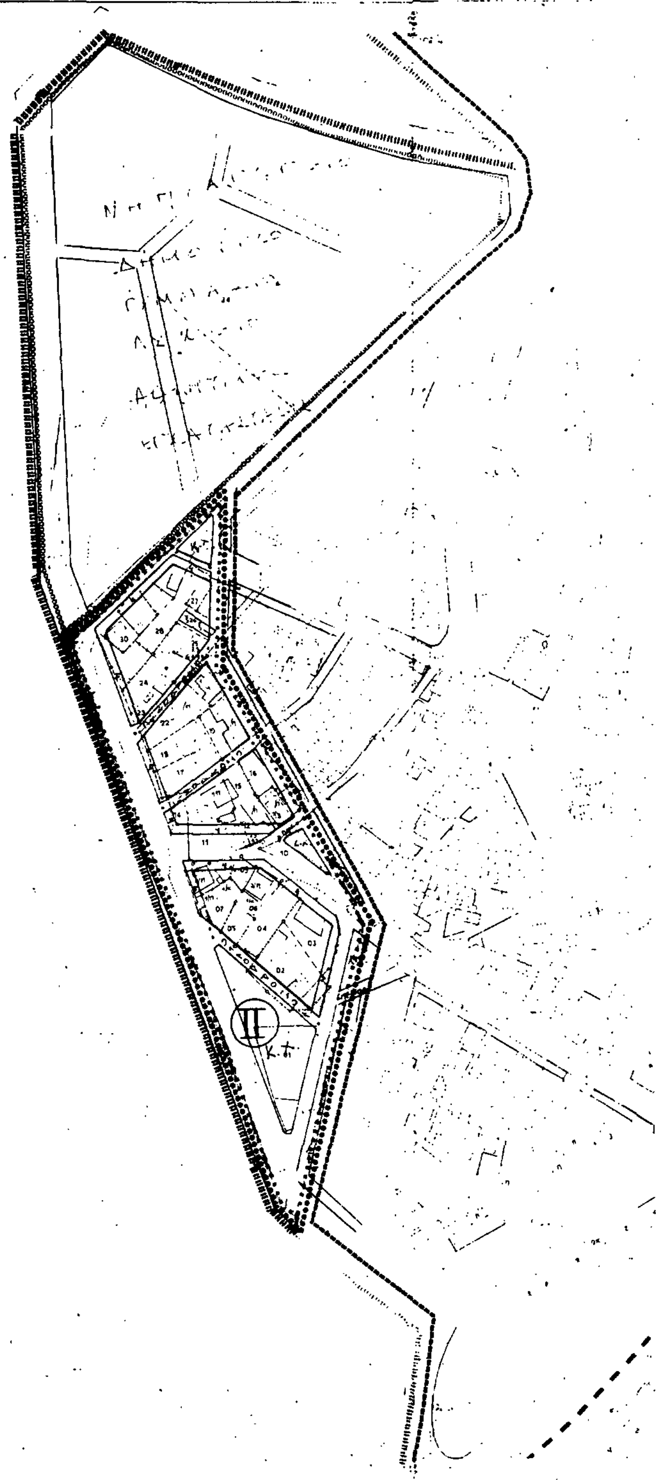
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΖΕΤΑΚΗΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
**Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | |
| Μέθοδος σύνταξης | |
| Φωτολήψια | |
| Χρόνος σύνταξης | |

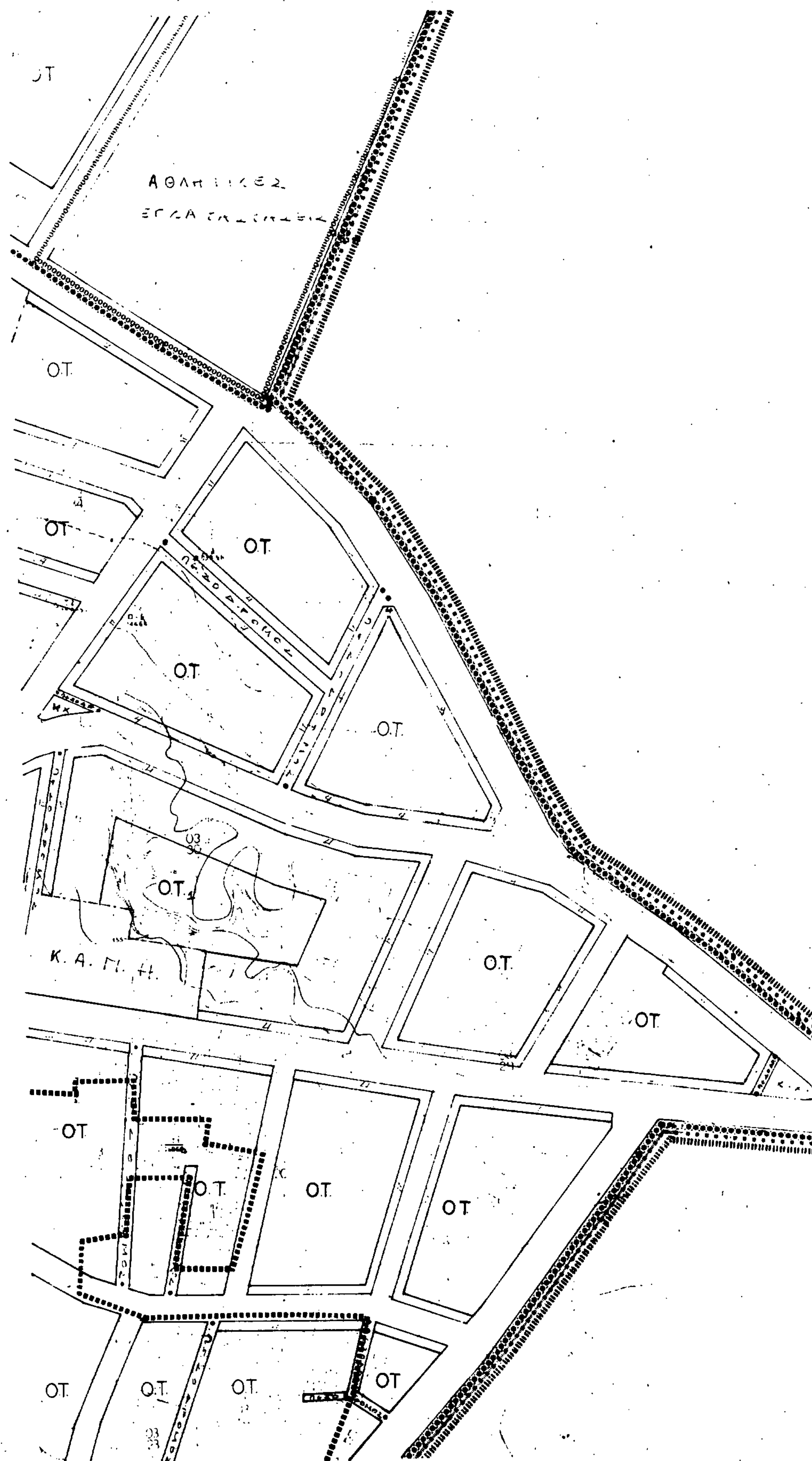
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 1245

ΥΠΕΧΩΔΕ

28 Μαρτίου 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Κ. Α. Π. Η.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Building Regulations district boundary

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ

Π-2

ΛΑΜΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Γ. 25482/89
έγκρισης πολεοδομ. μελέτης των πολεοδομ. ενοτήτων "Γαλανέικα και Άγιος Λουκάς" Ανθείας του Δήμου Λαμιέων (ν. Φθιώτιδας)

28 Μαρτίου 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. Σολδάτος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα

ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΛΑΜΙΑΣ
Φωτογραμμ
Επιγεια
4 - 8 - 1980

DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 28 | ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ |
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. | 001 | ΛΑΜΙΑΣ |
| Μέθοδος συντάξεως | | Τοπογραφικα στοιχεία — Φωτογραμμετρικα |
| | | Κτηματολογικα στοιχεία — Επίγεια |
| Φωτοληψία | | 4/8/1980 |
| Χρόνος συντάξεως | | 1985 |

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Γ 25482/89

28 Μαρτίου 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

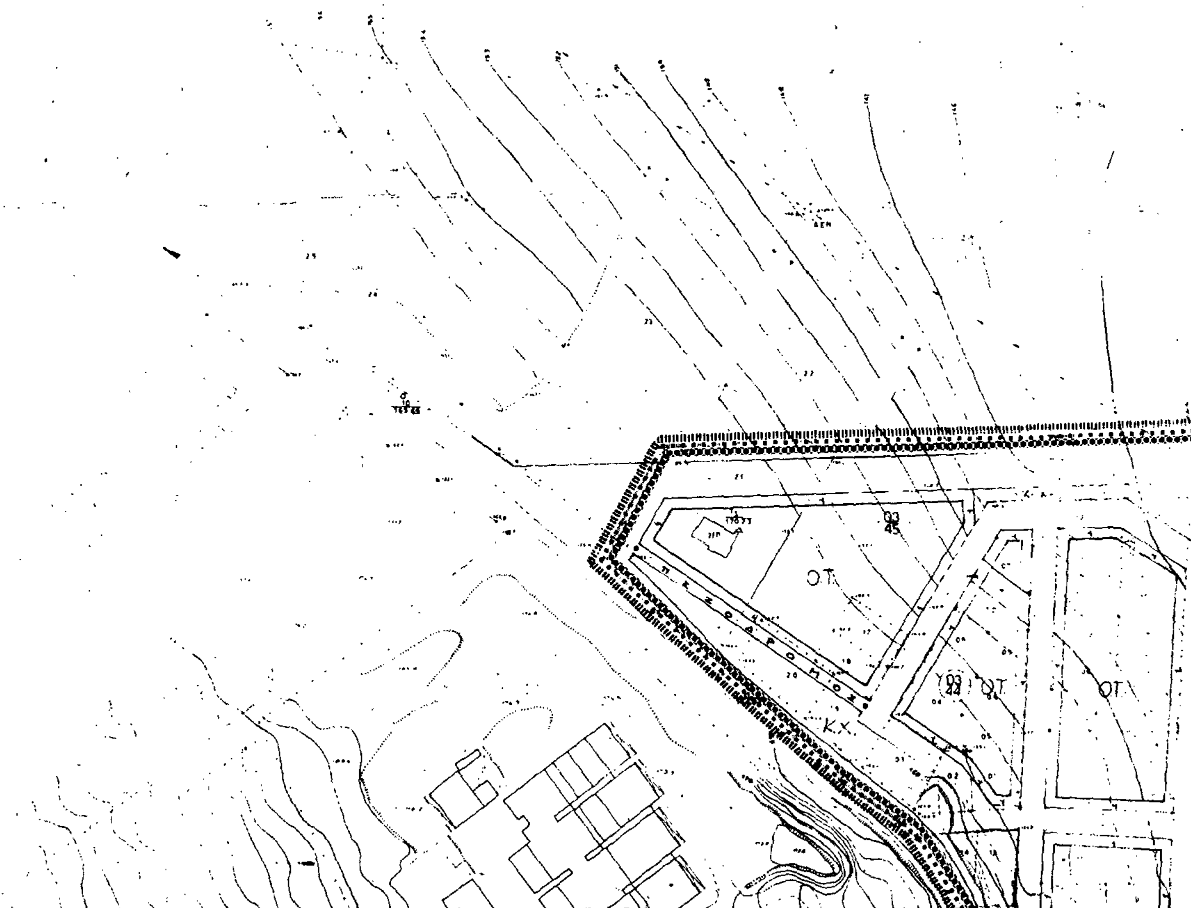
Π-2

ΛΑΜΙΑ

ΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Δ. 12 / 7 / 10 ΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙ



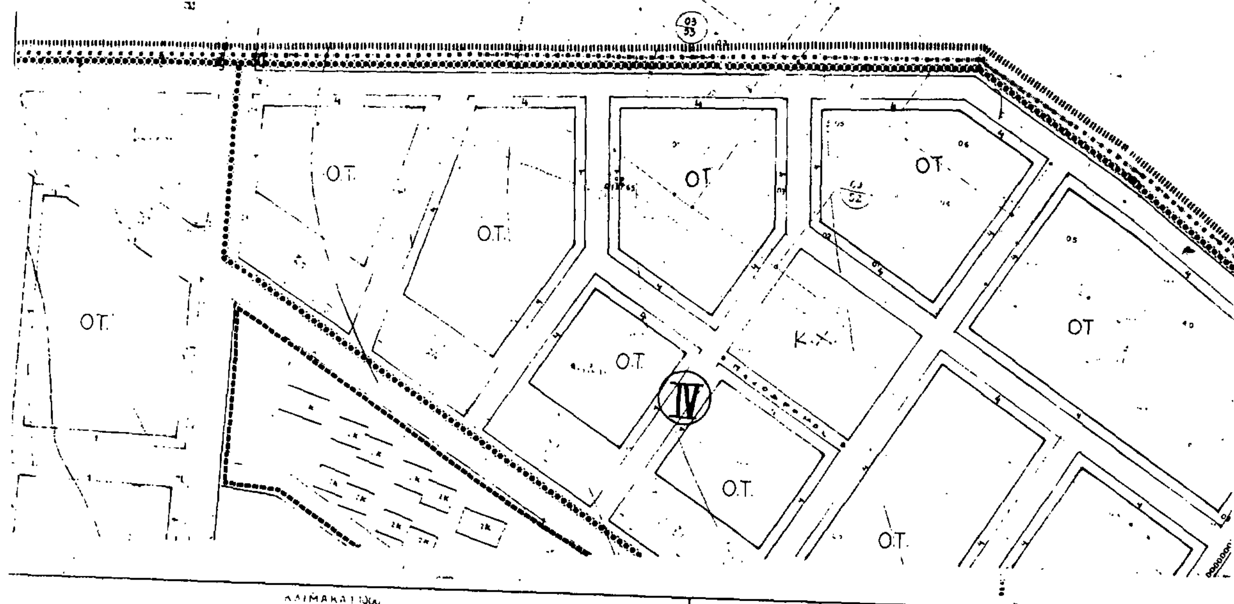

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 28 | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ | |
| ΔΗΜΟΣ | 001 | ΛΑΜΙΑΣ | |
| Μέθοδος συντάξης | | Τοπογραφικά στοιχεία | Επίγεια |
| | | Κτηματολογικά στοιχεία | Επίγεια |
| Χρόνος συντάξης | | 1985 | |

ΑΣ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Λ




| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ 2Η | ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ 001 | ΛΑΜΙΑΣ |
| Μεθοδος συνταξης | Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια<br>Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια |
| Χρονος συνταξης | 1995 |

DATUM
Μερκατορικη προβολη με ... απ' Αθηνα ... του διαγραμματος προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου και ... απ' Αθηνα

ΛΑΜΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ

Γ.25482/89
εφαρμογή
πολεοδομ. μελέτης των πολεοδομ. ενοτήτων "Γαλανέικα" και "Άγιος Λουκάς-Ανθέων" του Δήμου Λαμιέων ν. Φθιώτιδος

28 Μαρτίου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΛΛΟΤΑΚΗΣ

Κ.Χ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΛΑΜΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Special Building Regulations district boundary

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2

ΛΑΜΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

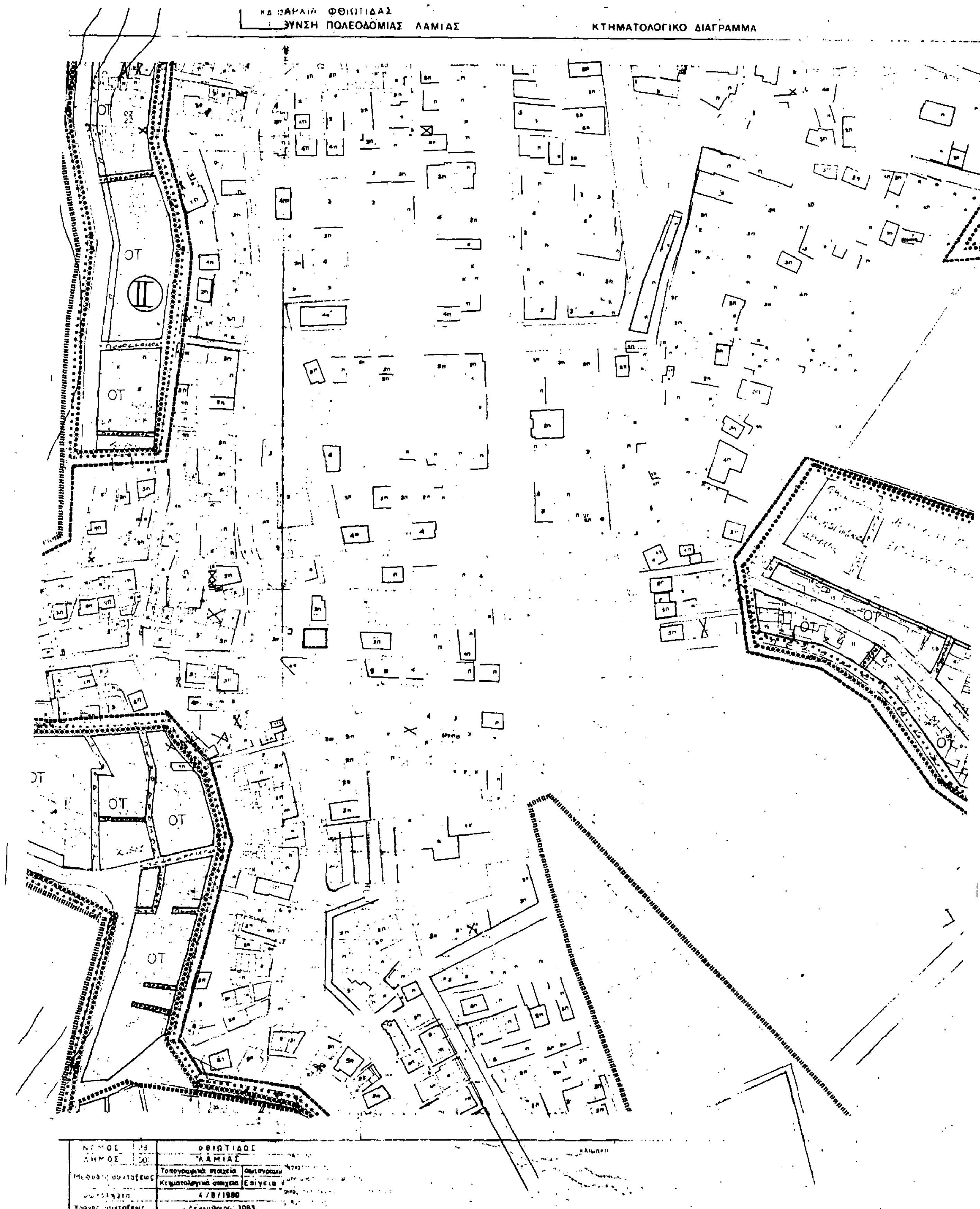
ΟΤ

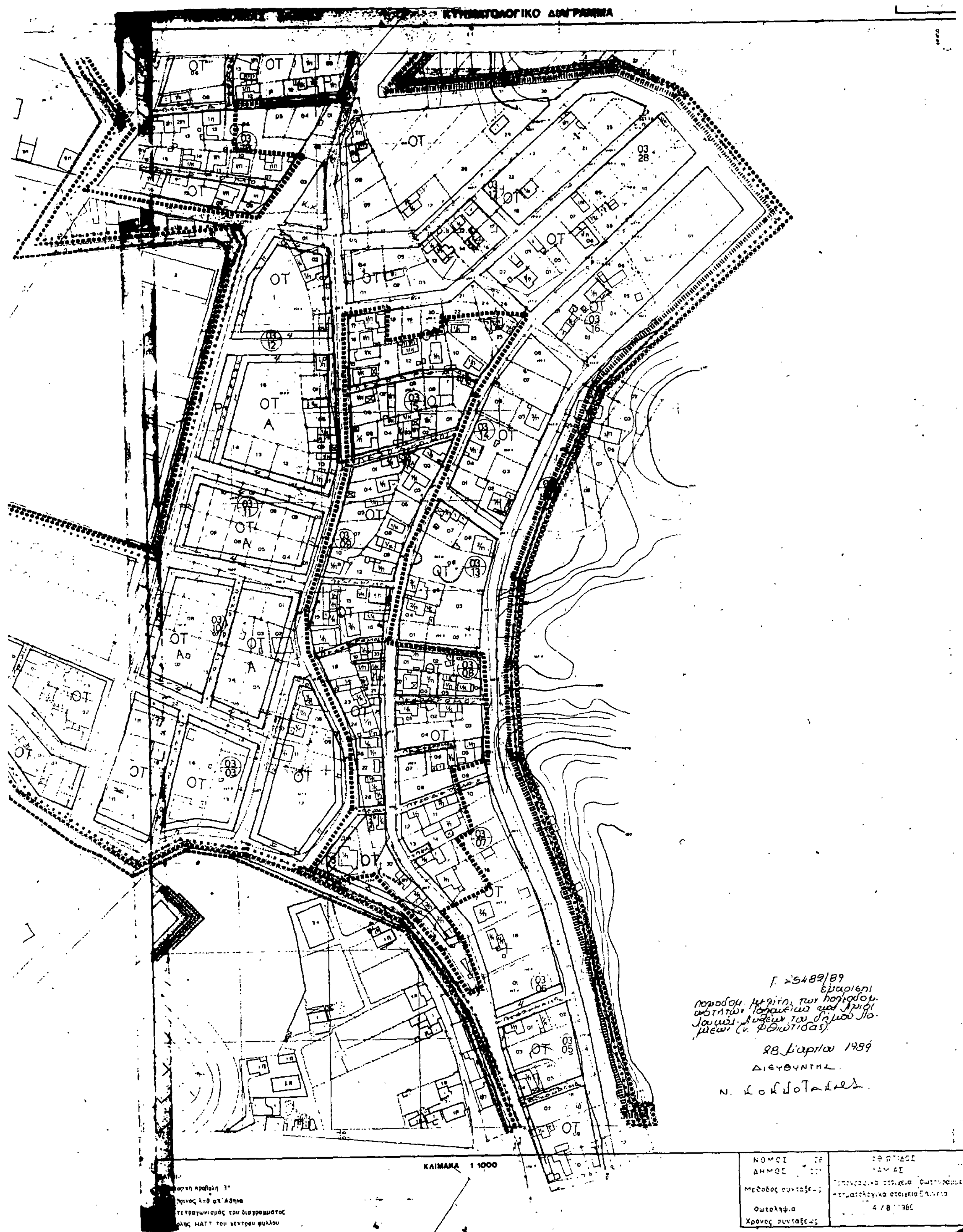
ΟΤ

ΟΤ

ΟΤ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

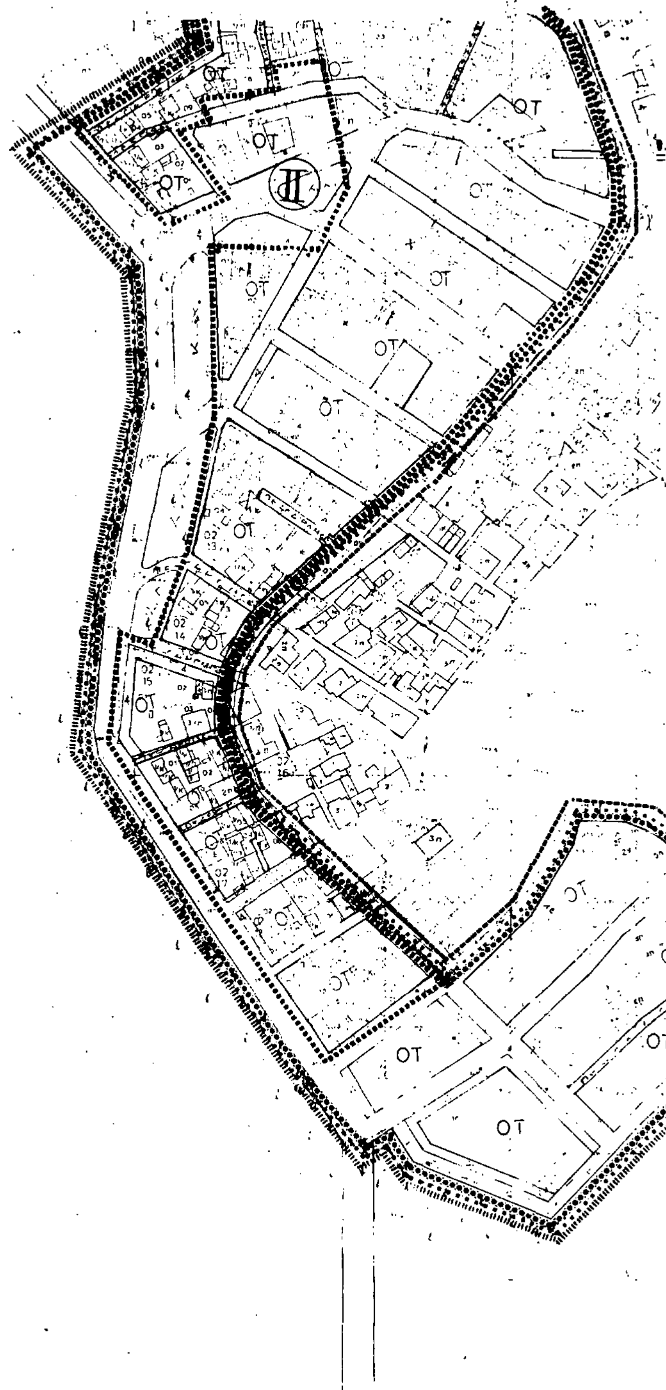

ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΛΑΜΙΑΣ
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
4/8/1980
Δεκέμβριος 1983




Γ. 25489/89
έγκριση ...
28 Μαρτίου 1989
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

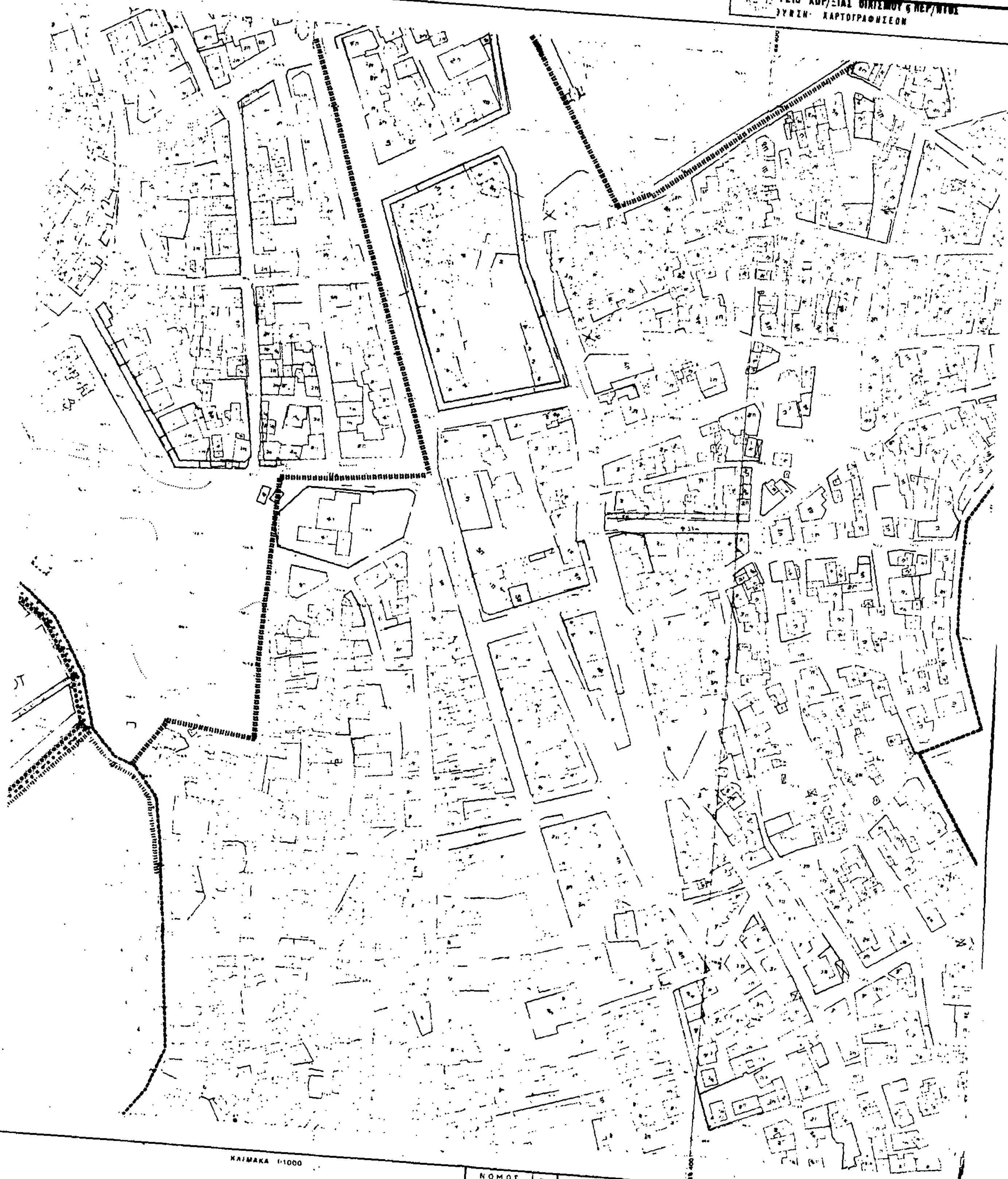
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 24 | ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ | |
| ΔΗΜΟΣ | 001 | ΛΑΜΙΑΣ | |
| Μεθοδος συνταξεως | | Τοπογραφικα στοιχεια | Φωτογραμμ |
| | | Κτηματολογικα στοιχεια | Επίγεια |
| Φωτοληψια | | 4 / 8 / 1980 | |
| Χρόνος συνταξεως | | Δεκεμβριος 1983 | |




| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 2α | ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ |
| ΔΗΜΟΣ | 001 | ΛΑΜΙΑΣ |
| Μεθοδος συνταξεως | | Τοπογραφικα στοιχεια: Φωτογραμμ. |
| | | Κτηματολογικα στοιχεια: Επιτοπια |
| Φωτοληψια | | 4/8/1980 |
| Χρονος συνταξεως | | |

DATUM

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 12.45
1 / 12.08

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ζώνα ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων
Special Building Regulations - district boundary

Γ. 25482/89
Εγκρίνεται
ρυμοτομ. ... των ... Γοργίνικα ... Άγιος ... (ν. Φθιώτιδας)

28 Μαρτίου 1989
Ο Διευθυντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΛΑΜΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΛΑΜΙΑΣ |
| Μέθοδος συντάξεως | φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 4 / 8 / 1980 |
| Χρόνος συντάξεως | Φεβρουάριος - Μάρτιος 1985 |

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32318/1266 (2)

Προσθήκη ορόφου στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί οδού Μαυρομιχάλη 22 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 6.3.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 10.3.1989 (αριθ. πρωτ. 30141/1492/14.3.89) σύμφωνη γνώμη του Κων/νου Νάκα, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μαυρομιχάκη 22 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών φερόμενο ως ιδιοκτησία Φ. Νάκα το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 13.8.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 494), επιτρέπεται η προσθήκη ενός ορόφου στο περίγραμμα του αρχικού κτιρίου, ίδιας ρυθμολογίας με το υπάρχον,χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

2. Στην πρόσοψη του κτιρίου, τόσο για την ανακατασκευή όσο και για την προσθήκη ακολουθείται η βασική διάταξη των ανοιγμάτων, επαναλαμβάνεται το προεξέχον γείσο μεταξύ των ορόφων και στην απόληξη, το ψευδοϊσόδομο στην επιφάνεια της προσθήκης καθώς και η κεραμοσκεπή στα ίχνη της υπάρχουσας.

3. Ο νέος προστιθέμενος όροφος τοποθετείται κατά 0,50 εκατοστά του μέτρου σε υποχώρηση από την οικοδομική γραμμή και έχει καθαρό ύψος τρία μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (3,10).

4. Επιβάλλεται η έγκριση της μελέτης της οικοδομικής άδειας για την προσθήκη του ορόφου και για την αποκατάσταση της όψης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 13.8.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 494).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 14956 (3)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως για αποζημίωση προσκυρωθέντων και ρυμοτομηθέντων τμημάτων οικοπέδων στην Θεσσαλονίκη.

Ο Δημήτριος Μπότσαρης του Κων/νου και η Χρυσάνθη σύζυγος Δημητρίου Μπότσαρη το γένος Μιχαήλ Τζάλα, κατέθεσαν υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου αρμοδίως δικαιούχου ή δικαιούχων εις το Ταμείον παρακαθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης, εκδοθέντων των υπ' αρ. 432507/9.12.1988 και 432508/9.12.1988 Γραμματίων συστάσεως Παρακαταθήκης αυτού, το ποσόν των 827.900 και 283.900 ήτοι συνολικώς δρχ. 1.111.800 εις εξόφληση αποζημιώσεως προσκυρωθέντων και ρυμοτομηθέντων οικοπεδικών τμημάτων προς τακτοποίηση της ιδιοκτησίας των, ήτοι ενός διηρημένου και αυτοτελούς αγροτεμαχίου έκτασης 291,20 τ.μ. κείμενο στην Κτηματική περιοχή της άλλοτε Κοινότητος Ευόσμου Θεσ/νίκης και ήδη σήμερα στο Δήμο Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης. Η ιδιοκτησία αυτή, φέρεται εις την κατωτέρω αναφερομένη πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο την συνοδεύει, επ' ονόματι Μπότσαρη Δημητρίου και μάλιστα, δυνάμει της υπ' αρ. 5478/24.12.1986 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων της Δ/νσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, η οποία νομίμως κυρώθηκε με την υπ' αρ. ΔΠ/ΤΑ/14646/2.4.1987 απόφαση του Νομάρχου Θεσσαλονίκης, των εξής οικοπεδικών τμημάτων 1) προσκυρωθέντων αα) υπό στοιχεία 40-41-55-56-40 επιφανείας 41, 70 τ.μ. κειμένου επίσης στο Δήμο Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης και φέρεται εις την άνω πράξη ως ανήκοντος εις την ιδιοκτησίαν των: Άγγελου Ψιρίδη του Δημητρίου, Δημητρίου Σαρρή του Ιωάννου, Γεωργίου Αλεξιάδη του Νικολάου, Νικολάου Καχριμάνη του Ηλία, Αργυρίου Γιανναχοπούλου του Δημητρίου και Αθανασίου Καμελίδη του Δημητρίου ββ) υπό στοιχεία 28-29 56-28, επιφανείας 7 τ.μ. κειμένου επίσης στο Δήμο Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης και φέρεται εις την ως άνω πράξη ως ανήκοντος εις την ιδιοκτησία του Δήμου Σταυρουπόλεως Θεσ/νίκης.

2) Ρυμοτομηθέντων: αα) υπό στοιχεία 56-79-80-56 επιφανείας 1,60 τ.μ. και δη μόνον δια το 1/2 αυτού επιφανείας 0,80 τ.μ. κειμένου επίσης στο Δήμο Σταυρουπόλεως Θεσ/νίκης και φέρεται εις την ως άνω πράξη ως ανήκοντος εις την ιδιοκτησία του Γεωργίου Αλεξιάδη του Νικολάου.

ββ) υπό στοιχεία 72-73-74-75-72 επιφανείας 21,60 τ.μ. και ότι μόνον δια το 1/2 αυτού επιφανείας 10,80 τ.μ. κειμένου επίσης στο Δήμο Σταυρουπόλεως Θεσ/νίκης και φέρεται εις την ως άνω πράξη ως ανήκοντος εις την ιδιοκτησία του Άγγελου Ψιρίδη του Δημητρίου.

γγ) υπό στοιχεία 72-75-76-77-72 επιφανείας 20,40 τ.μ. και ότι μόνον δια το 1/4 αυτού επιφανείας 5,10 τ.μ. κειμένου επίσης στο Δήμο Σταυρουπόλεως Θεσ/νίκης, και φέρεται εις την ως άνω πράξη ως ανήκοντος εις την ιδιοκτησία του Νικολάου Καχριμάνη του Ηλία.

Η παρακατάθεση των παραπάνω ποσών εγένετο βάσει της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, καθορισθείσης δυνάμει της υπ' αρ. 1155/1988 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ειδική διαδικασία) εις δρχ. 17.000 ανά τ.μ.

Τα ανωτέρω υπ' αριθ. 432507/9.12.1988 και 432508/9.12.1988 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης κατετέθησαν εις την Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ολυμπία Πηλείδου – Δούκα, συνταγέντων των υπ' αριθ. 6505/12.12.1988 και 6506/12.12.1988 πράξεων αυτής, αντίγραφα των οποίων εκοινοποιήθησαν προς τον Νικόλαο Καχριμάνη του Ηλία ως προκύπτει εκ της υπ' αριθ. 2158β/3.2.1989 εκθέσεως επιδόσεως της Δικαστικής Επιμελήτριας του πρωτοδικείου Αθηνών Ελευθερίας Αντωνελάκη, (συμβολαιογραφική πράξη 6505/12.1.1989) ωσαύτως προς τον Νικόλαον Καχριμάνη του Ηλία, ως προκύπτει εκ της υπ' αριθ. 2157β/3.2.1989 εκθέσεως επιδόσεως της δικαστικής επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Αθηνών Ελευθερίας Αντωνελάκη (συμβολαιογραφική πράξη 6506/12.1.1989) προς τον Δημήτριο Σαρρή του Ιωάννη, ως προκύπτει εκ της υπ' αριθ. 268/Β/30.1.1989 εκθέσεως επιδόσεως του δικαστικού επιμελητού του Πρωτοδικείου Κατερίνης Παναγιώτη Ξεν. Σινωπίδη, προς τον Γεώργιο Αλεξιάδη του Νικολάου ως προκύπτει εκ της υπ' αριθ. 7103/4.1.1989 εκθέσεως επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Μήγιου (συμβολαιογραφική πράξη 6505/12.12.1988) ωσαύτως προς τον Γεώργιο Αλεξιάδη του Νικολάου ως προκύπτει εκ της υπ' αριθ. 7102/4.1.1989 εκθέσεως επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Μήγιου (συμβολαιογραφική πράξη 6506/12.12.1988) προς τον Δήμο Σταυρουπόλεως (νομού Θεσσαλονίκης) νομίμως εκπροσωπούμενον ως προκύπτει εκ της υπ' αριθ. 7101/4.1.1989 εκθέσεως επιδόσες του Δικαστικού Επιμελητού του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Μήγιου, προς τον Άγγελο Ψιρίδη του Δημητρίου ως προκύπτει εκ της υπ' αριθ. 7100/4.1.1989 εκθέσεως επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Μήγιου (συμβολαιογραφική πράξη 6505/12.12.1988), ωσαύτως προς τον Άγγελο Ψιρίδη του Δημητρίου ως προκύπτει εκ της υπ' αριθ. 7099/4.1.1989 εκθέσεως επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Μήγιου (συμβολαιογραφική πράξη 6506/12.12.1988), προς τον Αργύριο Γιαννακόπουλο του Δημητρίου ως προκύπτει εκ της υπ' αριθ. 7098/3.1.1989 εκθέσεως επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Μήγιου προς τον Αθανάσιο Καμελίδη του Δημητρίου ως προκύπτει εκ της υπ' αριθ. 7097/3.1.1989 εκθέσεως επιδόσεως του Δικαστικού επιμελητού του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Μήγιου.

Συμφώνως προς τον νόμον γίνεται η παρούσα ειδοποίησις δημοσιευομένη εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δια τα νόμιμα αποτελέσματα.

Θεσσαλονίκη, 20 Απριλίου 1989

Ο πληρ. Δικηγόρος
ΧΡΙΣΤΟΣ Θ. ΒΛΑΝΟΣ

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

| | |
|---|---|
| Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34<br>Ταχ. Κώδικας: 104 32<br>TELEX : 22.3211 YPET GR | Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**<br>λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'** |

## ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

## Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

| Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 | | | Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 | |
|---|---|---|---|---|
| Η ετήσια συνδρομή είναι: | | | Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) | |
| α) Για το Τεύχος Α' | Δρχ. | 7.000 | Δρχ. | 350 |
| β) » » » Β' | » | 10.000 | » | 500 |
| γ) » » » Γ' | » | 4.000 | » | 200 |
| δ) » » » Δ' | » | 10.000 | » | 500 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων | » | 8.000 | » | 400 |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ. | » | 4.000 | » | 200 |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | » | 2.000 | » | 100 |
| η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ. | » | 5.000 | » | 250 |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | » | 1.000 | » | 50 |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | » | 20.000 | » | 1.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη | » | 45.000 | » | 2.250 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ